



Maison familiale calme à vendre à Montévrain

MONTEVRAIN 77144

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison familiale calme à vendre à Montévrain

Guy Hoquet Chessy vous propose cette charmante maison familiale offrant 168 m² habitables (212 m² au total), aux volumes généreux et à l'agencement fonctionnel, idéalement située dans le bourg de Montévrain.

Au rez-de-jardin : une entrée, une chambre, une salle d'eau, une chaufferie/buanderie, un WC indépendant, un cellier ainsi qu'un garage de 32 m². Ce niveau peut aisément être aménagé pour l'exercice d'une profession libérale, offrant un véritable atout pour allier vie professionnelle et personnelle.

Au rez-de-chaussée : une cuisine de 16 m² et un vaste séjour traversant de 50 m² baigné de lumière, ouvrant sur une terrasse d'environ 30 m² exposée plein sud et sans vis-à-vis, ainsi qu'un WC indépendant. La configuration et les volumes de cet espace offrent également la possibilité d'aménager une 5ème chambre, selon vos besoins.

À l'étage : un palier dessert 3 chambres généreuses de 15 à 19 m², un WC indépendant et une grande salle de bain de 12 m², offrant confort et espace pour toute la famille.

Dans un rayon court autour du bien: accès facile aux commerces de proximité et à 3 minutes de l'Intermarché, ainsi qu'à des équipements de loisirs comme le parc du Bicheret ou les centres commerciaux du Val d'Europe et du Clos du Chêne.

Cette maison est une opportunité rare pour une vie familiale paisible et confortable à Montévrain.

Contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour organiser une visite.

168 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-02 06:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Surface terrain

558 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







