



Appartement Montevrain 4 pièce(s) 78.17 m2

MONTEVRAIN 77144

1 512 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1402 € Honoraires

charges locataires: 1016.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234.51 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement Montevrain 4 pièce(s) 78.17 m2

Au sein d'une résidence au calme et dans un secteur recherché rue de Vienne à MONTEVRAIN, à proximité d'écoles, de commerces et d'espaces de verdure, votre agence GUY HOQUET CHESSY a le plaisir de vous proposer ce spacieux 4 pièces de 78m² situé au deuxième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un premier WC individuel, d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour donnant accès à une belle terrasse ensoleillée exposée SUD/EST, d'un dégagement, de 3 chambres avec chacune leur placard déjà aménagé, d'une salle d'eau avec un deuxième WC et d'une salle de bains.

Deux places de parking au sous-sol viennent compléter la location de ce bien.

Loyer PRINCIPAL : 1402€ + Provision pour CHARGES : 110€

Loyer CHARGES COMPRISES = 1512€ cc

DEPOT DE GARANTIE : 1402€

HONORAIRE LOCATION et ETAT DES LIEUX : 1016.21€

A visiter sans tarder!

78.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1402 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



