



## Appartement Bussy Saint Georges 3 pièce(s) 100.12 m<sup>2</sup>

BUSSY SAINT GEORGES 77600

**1 829 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160.04 € /

mois Dépôt de garantie : 1669 €

Honoraires charges locataires: 1301.56 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300.36 €

TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement Bussy Saint Georges 3 pièce(s) 100.12 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET CHESSY a le grand plaisir de vous proposer cet appartement 3 pièces d'exception de 100m<sup>2</sup>, en location NON meublé, situé au 2<sup>ème</sup> et DERNIER étage d'une petite copropriété à BUSSY SAINT GEORGES, entièrement refait à neuf début 2026.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un vaste espace séjour/cuisine de 50.28m<sup>2</sup> avec accès direct sur DEUX BALCONS (la cuisine américaine est déjà aménagée et semi équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson neuves), de deux spacieuses chambres d'un peu plus de 16m<sup>2</sup> chacune avec aussi leur propre BALCON privatif, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le chauffage est individuel électrique avec des radiants et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

DEUX places de parking au sous-sol complètent la location de ce bien.

A visiter sans tarder !

100.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	160.04 €
Dépôt de garantie	1669 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 95.2 kWh/m2 par an

Conso Energ 180.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





