



## Appartement Bussy Saint Georges 2 pièce(s)

BUSSY SAINT GEORGES 77600

**1 279 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 96.71 € /

mois Dépôt de garantie : 1182.3 €

Honoraires charges locataires: 852.41 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.71 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

## Appartement Bussy Saint Georges 2 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET CHESSY a le plaisir de vous proposer cet appartement 3 pièces d'une surface de 65.57m<sup>2</sup>, en location NON meublé, situé au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages à BUSSY SAINT GEORGES, entièrement refait à neuf début 2026.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un espace séjour/cuisine de 30.83m<sup>2</sup> (la cuisine américaine est déjà aménagée et semi équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson neuves), d'une spacieuse chambre de près de 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le chauffage est individuel électrique avec des radiants et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Une place de parking au sous-sol complète la location de ce bien.

A visiter sans tarder !

65.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	96.71 €
Dépôt de garantie	1182.3 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	68.6 kWh/m2 par an

Conso Energ

130.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





