



Maison 4 pièces à vendre à Chessy

Chessy 77700

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison 4 pièces à vendre à Chessy

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette charmante maison individuelle, idéalement située dans le secteur prisé et paisible de Chessy Bourg.

D'une superficie de 78,60 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec accès direct à une terrasse et à un jardin exposés plein sud. Une cuisine aménagée et équipée, un WC avec lave-mains ainsi qu'un cellier/buanderie viennent compléter ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC .

À l'extérieur, vous profiterez :

- d'un jardin arboré, clos et soigneusement entretenu
- d'une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour des moments de détente en toute tranquillité
- d'un grand garage avec combles, offrant un espace de rangement supplémentaire

À proximité immédiate du centre du bourg, de ses commerces de proximité et de l'école Cornélius.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

78.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	135 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien





