



## Appartement Montevrain 3 pièces de 63.48 m2

Montévrain 77144

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement Montevrain 3 pièces de 63.48 m2

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose, sur la commune de Montévrain, ce magnifique appartement 3 pièces de 63,48 m<sup>2</sup> offrant des prestations soignées, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une résidence neuve de 2025, sécurisée et parfaitement entretenue.

Il se compose de :

- Un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur la vallée
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée de marque SCHMIDT
- Deux grandes chambres de 12,40 m<sup>2</sup> et 14,33 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau avec WC

Les atouts du bien :

- Résidence récente (2025) aux prestations modernes
- Dernier étage avec ascenseur
- Vue dégagée sans vis-à-vis
- Deux places de parking

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

63.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	115
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





