



Appartement Montevrain 2 pièces de 40 m2

MONTEVRAIN 77144

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement Montevrain 2 pièces de 40 m2

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose ce charmant appartement 2 pièces de 39,82 m², idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée, au calme, avec une agréable vue sur le Parc des Frênes.

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée avec WC, d'un séjour avec cuisine ouverte, ainsi que d'une chambre disposant de sa salle d'eau attenante.

Vous apprécierez également son balcon, offrant une vue dégagée et verdoyante sur le parc. Une cave vient compléter ce bien.

Les atouts :

- Résidence sécurisée avec gardien
- Environnement calme et verdoyant
- Balcon avec vue dégagée sur le parc
- Cave
- Idéal investissement locatif ou premier achat

Actuellement loué sans aucun impayé, l'appartement sera libre en octobre 2026. Il est également possible de reprendre le bail en cours, avec un loyer mensuel de 900 € charges comprises, offrant une bonne rentabilité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet Chessy.

39.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	967
Charges annuelles (ALUR)	1210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-19 09:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



