



Appartement Bussy Saint Georges 2 pièce(s) 43.61 m²

BUSSY SAINT GEORGES 77600

949 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 69.35 € /

mois Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires charges locataires: 566.93 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.83 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement Bussy Saint Georges 2 pièce(s) 43.61 m²

Votre agence GUY HOQUET CHESSY vous propose cet appartement 2 pièces de 43.61m², en location NON meublé, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à BUSSY SAINT GEORGES et entièrement refait à neuf début 2026.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour avec accès sur un BALCON, d'une cuisine américaine aménagée et semi équipée (hotte et plaque de cuisson neuves), d'une chambre avec accès sur un deuxième BALCON, d'une salle de bains avec WC.

Le chauffage est individuel électrique avec des radiants et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Une place de parking au sous-sol complète la location de ce bien.

43.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 69.35 € |
| Dépôt de garantie | 880 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1995 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 59.1 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 112.3 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



