



## Appartement Serris 3 pièce(s) 60.20 m2

SERRIS 77700

1 300 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1175 €

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

## Appartement Serris 3 pièce(s) 60.20 m2

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose ce 3 pièces de 60m<sup>2</sup>, loué non meublé et situé au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété idéalement située Cours de la Garonne à SERRIS.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dégagement, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une cave et deux places de parkings au sous-sol viennent compléter la location de ce bien.

A visiter sans tarder !

60.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Provision sur charges

125 €

Dépôt de garantie	1175 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	109.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



