



Appartement neuf 2 pièces

BUSSY SAINT GEORGES 77600

915 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 525.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.2 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement neuf 2 pièces

Au sein d'une résidence récente de 2020, dans l'éco quartier du Sycomore à Bussy-Saint-Georges, votre agence GUY HOQUET CHESSY vous propose cet appartement deux pièces, d'une surface de 40,40 m² et situé à 10min en bus de la gare RER A Bussy Saint Georges. (Arrêt de bus numéro 2244 au pied de l'immeuble).

Il se compose d'une entrée, d'une chambre, d'un séjour avec un placard de rangement, d'une cuisine US aménagée et semi équipée (hotte, plaque de cuisson), d'une grande salle d'eau avec WC et d'une terrasse avec vue dégagée orientée plein SUD.

Une place de parking au sous-sol vient compléter la location de ce bien.

LES PLUS :

-Appartement au calme donnant sur l'intérieur de la Résidence.

-Eau chaude et chauffage COLLECTIF au Gaz avec compteur individuel dans les parties communes et régularisation annuelle.

40.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	765 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



