



Appartement 2 pièces à vendre à Magny-le-Hongre - Investissement idéal

MAGNY LE HONGRE 77700

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement 2 pièces à vendre à Magny-le-Hongre - Investissement idéal

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose ce charmant appartement 2 pièces de près de 37 m², idéalement situé en plein centre ville de Magny le Hongre.

Situé au 1er étage, ce bien se compose d'un séjour, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Les atouts :

- Idéal investissement locatif ou première acquisition,
- En plein centre ville avec toutes ses commodités,
- Environnement calme,
- Faibles charges.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet Chessy.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 01:25:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



