



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,70 M<sup>2</sup>

Chessy 77700

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,70 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmant appartement à Chessy

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement de 60,70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose notamment de deux chambres lumineuses, idéales pour une vie confortable au quotidien.

Atout rare : vous profiterez d'un jardin privatif de 30 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

L'emplacement est un véritable avantage : en plein centre ville du Bourg de Chessy, la gare RER de Marne-la-Vallée est accessible en 2 minutes en voiture ou 10 minutes en bus.

L'ensemble des commodités est situé à proximité immédiate : commerces de bouche (boulangerie, primeur, caviste, boucher, fleuristes), pharmacie, ainsi que les établissements scolaires (écoles et collège), accessibles à pied en quelques minutes.

Proposé au prix de 265 000 €, cet appartement constitue une belle opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations.

60.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	96
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1493 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





