



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,17 M<sup>2</sup>

Chessy 77700

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,17 M<sup>2</sup>

Coup de cœur assuré ! Découvrez ce magnifique triplex au cachet unique d'une superficie 83,12 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur de Chessy Bourg. Il offre des volumes généreux et une belle luminosité, à deux pas des commerces, des écoles et des transports.

Organisé sur trois niveaux, il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante et pratique équipée d'un placard de rangement intégré.

Au 1er étage :

- Un séjour cathédrale baigné de lumière, offrant un volume très agréable et donnant un accès direct à une terrasse de plus de 12 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours.
- Une cuisine aménagée et fonctionnelle,
- Une chambre parentale équipée de sa propre salle d'eau avec WC

Au 2ème étage (espace nuit) :

- Une seconde chambre de plus de 20 m<sup>2</sup> au sol.
- Une salle de bain équipée avec WC.

Profitez de la proximité immédiate des commodités du centre du bourg et du parc du Bicheret.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

72.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	239
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2024 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2023

## Photos du bien





