



## A louer à Torcy : appartement 3 pièces

Torcy 77200

**1 085 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 882.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203.76 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

## A louer à Torcy : appartement 3 pièces

A Torcy, à proximité du Parc des Droits de l'Enfant et dans une Résidence fermée et arborée nous vous proposons cet appartement 3 pièces, d'une surface de 67,92 m<sup>2</sup> comprenant, une entrée avec placard, un séjour avec balcon de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, un dégagement avec placard, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Box en sous-sol.

Loyer : 1085€ charges comprises dont 115€ de charges

Dépôt de garantie : 970€

Honoraires de location 679.20€ dont 203.76€ pour la réalisation de l'état des lieux

Modalités de récupération des charges : provisions mensuelles avec régularisation annuelle.

67.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	970
Provision sur charges	115
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2023

## Photos du bien



