



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,11 M<sup>2</sup>

Chessy 77700

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,11 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous présente ce magnifique appartement 3 pièces de 65,11 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une résidence de standing édifée en 2016, en plein cœur du centre urbain de Chessy et à seulement 350 mètres de la gare RER A Val d'Europe.

Implanté au 1er étage, ce bien séduit par sa luminosité grâce à son exposition sud-ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié avec l'ensemble des commerces, restaurants, écoles et commodités accessibles à pied, tout en profitant d'une connexion rapide vers Paris et Disneyland Paris.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour allier confort, modernité et emplacement d'exception.

65.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3042 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 390€ au 01/01/2021

## Photos du bien



