GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Montévrain 77144

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 155,00 M²

Montévrain 77144

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 155,00 M²

Située dans un secteur recherché de Montévrain, à proximité immédiate des commerces, écoles et espaces naturels, découvrez cette superbe villa Kaufman & Broad offrant environ 155 m² utiles édifiée sur un terrain de 414 m², bénéficiant d'une excellente exposition Sud-Ouest.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant une spacieuse pièce de vie traversante de 53 m² comprenant un double séjour et une salle à manger, agrémentés d'une cheminée à insert.
La cuisine, indépendante, aménagée et équipée, dispose d'un cellier/buanderie ainsi que d'un accès direct au garage, avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour créer une grande pièce de vie conviviale.
L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains, une seconde chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, dont une deuxième suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un espace bureau / coin lecture idéal pour le télétravail ou la détente.

Prestations de qualité : toiture en excellent état, fenêtres et volets PVC récents, chauffage électrique, garage avec porte motorisée et deux stationnements extérieurs.

Une maison familiale lumineuse et parfaitement entretenue, à visiter rapidement !

155 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	414 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HODDE