



Maison neuve à terminer – second œuvre réalisé

Chessy 77700

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison neuve à terminer – second œuvre réalisé

Maison neuve à terminer .

Située à Chalifert, en limite immédiate de Chessy, votre agene GUY HOQUET vous invite à découvrir cette belle maison individuelle de 8 pièces, construite en 2024 sur un terrain arboré de 732 m².

Le second oeuvre de ce bien est réalisé : toutes les cloisons intérieures sont déjà installées, délimitant clairement chaque espace, et l'ensemble des installations de plomberie sont également en place, vous offrant une totale liberté dans le choix de vos matériaux et de vos équipements.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

- une entrée donnant sur un grand et lumineux double séjour/salle à manger avec une triple exposition,
- un espace cuisine ouverte (à concevoir et équiper), prolongé par un cellier / buanderie déjà cloisonné.
- une première chambre de plain-pied,
- un espace salle d'eau prévu avec WC intégrés (équipement à installer)

Au premier étage:

Un grand palier distribuant:

- une magnifique première suite parentale dotée de son espace dédié pour sa future salle d'eau (à aménager).
- 3 chambres complémentaires spacieuses et lumineuses.
- une grande salle de bain commune familiale, configurée pour recevoir à la fois une baignoire et une douche (sanitaires à poser).

-un WC séparé indépendant.

Au Dernier Étage:

Des combles aménageables avec une charpente conçue dès l'origine pour accueillir un futur espace de vie d'une superficie de 22 m² habitables (Idéal pour une suite parentale, salle de jeux ou de sport).

180.41 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	732 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2023

Photos du bien





