



## Appartement à louer de 3 pièces de 67.06 m<sup>2</sup>

Torcy 77200

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 871.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.18 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement à louer de 3 pièces de 67.06 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET CHESSY vous propose ce spacieux 3 pièces de 67m<sup>2</sup>, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue et idéalement situé à seulement 4 minutes à pied de la gare RER A TORCY, et à proximité immédiate également à pied de commerces et du centre commercial BAY 1 (cinéma, restaurants, pharmacie, magasins, salle de sport etc).

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès sur un balcon privatif, d'une cuisine aménagée, d'un dégagement avec rangement, de deux chambres dont une avec un placard de rangement déjà aménagé, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

La résidence est pourvue d'un parking fermé et sécurisé en extérieur avec placement libre.

A visiter sans tarder !

67.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1010                      |
| Provision sur charges                                | 190                       |
| Conso Energ                                          | 140 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Année construction                                   | 1988                      |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



