



Maison à louer de 5 pièces de 176 m²

Magny-le-Hongre 77700

3 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 2288 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 528 €
TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à louer de 5 pièces de 176 m²

À louer à Magny-le-Hongre, idéalement située dans le quartier prisé Princesse Garden, charmante maison 5 pièces non mitoyenne d'une surface habitable de près 176m², offrant un cadre de vie paisible pour les familles.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangement, d'une vaste cuisine aménagée indépendante de 20m² donnant directement sur la terrasse extérieure et sur une salle à manger de 17,47m² pour recevoir vos convives et partagé des moments privilégiés, d'un sublime séjour cathédral de 31m² avec sa cheminée à foyer fermé, d'un dégagement, d'un WC avec son lave-mains, d'un cellier/buanderie et d'une première chambre parentale de 27m² avec une salle de bains communicante de 8m² comprenant douche et baignoire.

A l'étage vous trouverez un palier desservant 3 autres chambres avec placard ou dressing intégré respectivement de 11,07m², 12,73m² et 17,93m² (avec son dressing de 3,68m² inclus) , une salle d'eau et un autre WC indépendant.

Grand box avec porte de garage motorisée.

Double jardin, à l'avant et à l'arrière de la maison sans vis-à-vis.

Son excellent diagnostic de performance énergétique (C) assure une isolation thermique et énergétique optimale, réduisant vos dépenses énergétiques.

Située à seulement 4 minutes en voiture de la gare de Marne-la-Vallée, vous profiterez d'un accès rapide

aux transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens.

Demeure chaleureuse, baignée de lumière dans un environnement au calme.

Loyer : 3600€/mois

Dépôt de garantie : 3600€

Honoraires de location : 2288€ (dont 528€ pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée)

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

176 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3600
Provision sur charges	
Conso Energ	165 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2005
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2026

Photos du bien





