



Charmant T3 à Chessy Bourg avec terrasse sans vis-à-vis, box et cave

Chessy 77700

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Charmant T3 à Chessy Bourg avec terrasse sans vis-à-vis, box et cave

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce magnifique appartement 3 pièces, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, au cœur du secteur prisé de Chessy Bourg.

Idéalement situé à deux pas du Parc du Bicheret, ce bien bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports.

La pièce de vie intègre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse sans aucun vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute quiétude.

Le coin nuit se compose de deux chambres confortables de 10,50 m² et 14 m². Une salle de bains fonctionnelle et des WC séparés viennent compléter cet espace.

Pour votre confort au quotidien, l'appartement dispose également d'un box fermé en sous-sol ainsi que d'une cave privative offrant un stockage supplémentaire.

63.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	173
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1733 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2023

Photos du bien





