



## Maison neuve disponible de suite

Coupvray 77700

**386 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison neuve disponible de suite

À SAISIR !

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison neuve 3 pièces en plein cœur du Val d'Europe, construite selon le standard Passivhaus (maison passive), offrant une performance énergétique exceptionnelle et des charges très réduites.

Disponible immédiatement, ce bien est idéal pour un primo-accédant ou un couple souhaitant investir dans un logement neuf, sain et économique.

D'une surface habitable de 70,68 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de :

- Un séjour avec cuisine ouverte
- 2 grandes chambres (13,98 m<sup>2</sup> et 12,87 m<sup>2</sup>)
- Une salle d'eau
- Une salle de bain
- Un jardin privatif

Grâce à sa conception Passivhaus, elle garantit un confort thermique optimal en toute saison, une excellente isolation phonique et une qualité d'air intérieur maîtrisée.

Les + du bien :

- Garantie décennale

- Frais de notaire offerts
- Éligible au PTZ (Prêt à Taux Zéro)
- Disponible de suite

Ne manquez pas cette opportunité pour devenir propriétaire d'un bien neuf, performant et économe, dans des conditions financières avantageuses.

70.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Diagnostic Energétique | Non        |
| Nombre places parking  | 2          |
| Nombre garages/Box     | 0          |
| Cuisine                | Américaine |
| Neuf - Ancien          | Neuf       |
| Type Chauffage         | Individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé  |
| Année construction     | 2026       |
| Salle(s) de bains      | 1          |
| Salle(s) d'eau         | 1          |
| WC                     | 2          |
| Surface terrain        | 167 m2     |

Photos du bien





