



Appartement à louer de 3 pièces BONNEUIL SUR MARNE

Bonneuil-sur-Marne 94380

1 080 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 715.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.03 €
TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement à louer de 3 pièces BONNEUIL SUR MARNE

Votre agence GUY HOQUET CHESSY a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement 3 pièces de 55m², loué NON meublé, idéalement situé au 3e étage avec ascenseur, dans un quartier dynamique de Bonneuil-sur-Marne.

Vous trouverez à quelques pas, l'arrêt de bus "I.U.F.M" desservi par la ligne 104 et à quelques minutes à pied le Centre Commercial de Bonneuil (Leclerc, Leroy Merlin etc).

Ce bien se compose d'une entrée et d'un dégagement avec deux placards, d'un séjour ouvert sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante aménagée et semi équipée (hotte et plaque de cuisson), de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une place de parking au sous-sol complète la location de cet appartement.

Disponible à partir de mi-octobre.

Dépôt de garantie : 980€

Honoraires de location : 715,13€ (dont 165,03€ pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée)

55.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	980
-------------------	-----

Provision sur charges	100
-----------------------	-----

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Cuisine	Aménagée
---------	----------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1996
--------------------	------

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



