



Appartement à louer de 3 pièces BUSSY SAINT GEORGES

Bussy-Saint-Georges 77600

1 127 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1016.93 € Honoraires

charges locataires: 751.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.31 €
TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement à louer de 3 pièces BUSSY SAINT GEORGES

Votre agence GUY HOQUET CHESSY vous propose cet appartement 3 pièces de 57,77m², loué non meublé, et situé au deuxième étage avec ascenseur d'une charmante copropriété, boulevard des Genêts à Bussy-Saint-Georges.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard de rangement, d'un dégagement, d'un séjour lumineux avec accès direct sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Deux places de parking au sous-sol viennent compléter la location de ce bien.

Proximité des écoles et des transports en commun, avec l'arrêt de bus Antoine Bourdelle à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 2222 et 2244 qui vous amène à la gare RER A de BUSSY SAINT GEORGES.

Pour vos moments de détente, le Parc du Génitoy est à 5 minutes à pied, et plusieurs forêts sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Dépôt de garantie : 1016,93€

Honoraires de location : 751,01 € (dont 173,31€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

57.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1016.93
-------------------	---------

Provision sur charges	110
-----------------------	-----

Conso Energ	146 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2000
--------------------	------

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



